

CITTÀ DI CARINI

I- II- III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 01 DEL 06 NOVEMBRE 2015

OGGETTO: VERBALE RIUNIONE CONGIUNTA DELLE COMMISSIONI CONSILIARI I – II –III(art. 54 statuto comunale)

Esame e conseguente parere ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale e dell'art. 52, comma 2) dello statuto comunale sulla proposta di deliberazione C.C. avente oggetto.” **Approvazione regolamento per la concessione del diritto di abitazione sulle opere abusive acquisite al patrimonio comunale –art. 4 L.R. n.17\94-“**

L'anno duemilaquindici, addì SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 10,00 nella Casa Comunale, Palazzo Comunale , aula consiliare, a seguito regolare invito di convocazione dei Presidenti della Prima Commissione Consiliare, prot. n.54949\2015 del 2\11\2015 , della Seconda Commissione Consiliare prot. n.54943 del 2\11\2015 e della Terza Commissione consiliare prot. n.55290 del 4\11\2015 , si sono riunite in seduta congiunta, ai sensi dell'art. 54 dello statuto comunale vigente, la prima, la seconda e la terza Commissione Consiliare permanente per l' esame e il rilascio del conseguente parere sulla proposta di deliberazione C.C. avente oggetto:

“Approvazione regolamento per la concessione del diritto di abitazione sulle opere abusive acquisite al patrimonio comunale – art. 4 L.R. n.17\94-“

RISULTANO PRESENTI:

a) PER LA PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

- 1) Dr Armetta Dario Salvatore Presidente;
- 2) Dr Lo Monaco Giacomo Vice Presidente-componente
- 3) D.ssa Tranchina Vita componente
- 4) D.ssa Finazzo Rosalia componente

RISULTANO ASSENTI: D.ssa Picone Maria Rita

b) PER LA SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE

- 1) Dr Ferranti Fabio - Presidente
- 2) Dr Palazzolo Francesco - componente
- 3) D.ssa Battaglia Letizia -componente

RISULTANO ASSENTI: Dr. Manicioto Salvatore, Sig. Giambanco Gaetano;

c) PER LA TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

- 1) Sig, Gallina Giovanni -Presidente
- 2) Rag. Siino Giuseppe - Vice Presidente-componente
- 3) Dr Gambino Alessandro -componente

RISULTANO ASSENTI

Rag. Claudio Armetta, sig. Taormina Fabio.

Si dà atto, altresì, che a seguito invito, sono presenti:

D.ssa Pecoraro Marina, istruttore Amministrativo incaricato dal Capo Ripartizione IV-Lavori Pubblici, Ing. Ruffino Antonino;

Inoltre sono presenti in aula i seguenti Consiglieri:

Dott. Vito Bortiglio, Consigliere Ambrogio, Savasta Cosimo.

Ai sensi dell'art. 54 – comma 2 – del vigente Statuto Comunale, **assume la Presidenza il Presidente della Seconda Commissione Consiliare, Dr Ferranti Fabio**, consigliere più anziano per età tra i Presidenti delle tre Commissioni Consiliari.

Si dà atto che non essendo in data odierna in servizio la dipendente sig.ra Vivona Silvana, nominata dal Sindaco segretaria verbalizzante della seconda commissione consiliare della quale il Dr Ferranti Fabio riveste la carica di Presidente e che avrebbe dovuto svolgere le funzioni di segretario verbalizzante della riunione odierna delle Commissioni congiunte ai sensi dell'art. 54 - comma 2 dello statuto comunale, viene incaricata di svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante la dipendente comunale, Cirrincione Eleonora Segretario verbalizzante della terza commissione consiliare.

Il Presidente, preso atto della validità della seduta risultando presenti la maggioranza dei componenti di ciascuna commissione consiliare, passa alla trattazione dell'argomento avente oggetto:” **“Approvazione regolamento per la concessione del diritto di abitazione sulle opere abusive acquisite al patrimonio comunale –art. 4 L.R. n.17\94-“**

Preliminarmente, il Presidente, Dr Ferranti Fabio, riferisce ai presenti che l'odierna riunione congiunta delle tre commissioni consiliari istituite presso questo Comune scaturisce dal fatto che l'argomento di che trattasi concerne materia di competenza di tutte e tre le commissioni consiliari e proprio questa ragione, il Presidente del Consiglio Comunale ha ritenuto opportuno richiedere parere congiunto a tutte e tre le commissioni, così come previsto dall'art. 54 del vigente statuto comunale.

Illustra, quindi, il contenuto della proposta in esame soffermandosi sugli aspetti principali della stessa e del regolamento allegato.

Si registrano le seguenti richieste ed interventi dei consiglieri presenti:

-La D.ssa Finazzo Rosalia chiede che venga messo a verbale la propria presenza alle ore 10.

-Il Presidente della presente commissione, Dr Ferranti Fabio, chiede che venga acquisito il parere dei revisori dei conti peraltro già richiesta agli Uffici;

Alle ore 10,40 entra il componente della 2 commissione consiliare Sig. Giambanco Gaetano:

-la D.ssa Finazzo Rosalia chiede che venga prodotto elenco degli immobili ultimati entro il 23/03/1992, acquisite al patrimonio Comunale e sottratte alla demolizione, ai sensi art. 31 d.p.r.380/2001;

Alle ore 10,45 entra il Capo Rip. VIII -SANATORIA E ABUSIVISMO Geom. Modica Giuseppe.

Alle ore 10,50 entra il componente della 2 commissione consiliare consigliere Dr. Manicioto Salvatore.

Il Consigliere Dott. Lo Monaco chiede al Geom. Giuseppe Modica come si intende procedere in caso di immobili in cattivo stato e comunque non idonei.

Il Geom. Modica alla richiesta del Dott. Lo Monaco comunica che è allo studio un protocollo d'intesa per stabilire quali immobili si prestano ad essere conservati;

La Dott.ssa Pecoraro chiarisce che il presente regolamento si riferisce a immobili che hanno le caratteristiche di idoneità necessarie alla loro utilizzazione.

Il Geom. Giuseppe Modica interviene nuovamente per puntualizzare che oggetto del presente regolamento sono gli immobili ultimati entro il 23/03/1992 che non si sono potuti regolarizzare con le sanatorie edilizie e chiarisce che per ogni immobile verrà chiesto parere alla Ripartizione urbanistica

A questo punto il presidente della seduta Dott. Fabio Ferranti invita i componenti a concentrarsi sui vari articoli del regolamento e di iniziare la lettura dello stesso.

Alle ore 11,05 entrano Il consigliere Maria Rita Picone, componente della 1° commissione e l'Ing. Giuseppe Badalamenti capo Ripartizione VI Urbanistica;

Su specifiche richieste dei componenti la D.ssa Pecoraro, puntualizza che è della Giunta Comunale la competenza di concedere, a seguito apposita richiesta presentata dalla ditta interessata, la sospensione allo sgombero e che il presente regolamento non prevede né affitto né vendita in quanto i costi per l'adeguamento sarebbero troppo onerosi per l'ente.

A questo punto il presidente della 3° commissione Sig. Giovanni Gallina inizia a leggere il regolamento

Art. 1) **Art. 1 – Principi e ambito**

1. “.....*omissis*.....”;

2. *Nell'attività di gestione dei beni del patrimonio di cui al precedente comma 1 il Comune di Carini si ispira al principio della loro redditività finalizzata all'esigenza del mantenimento della conservazione.;*

3. “.....*omissis*.....”;

Il Presidente, Dr Fabio Ferranti, si sofferma sul comma 2 del superiore articolo e chiede perché si parla di principio di redditività.

La D.ssa Pecoraro spiega che non potrebbe essere altrimenti in quanto tutta la gestione del patrimonio comunale è basata su questo principio.

Il Dott. Lo Monaco invece vorrebbe chiarito il passaggio “.....non arrechi pregiudizio.....”i fini di attività istituzionali. Il Dott. Lo Monaco invece vorrebbe chiarito il passaggio “.....*non arrechi pregiudizio*.....”

Il Geom. Modica specifica che per ogni immobile verrà chiesto parere alla Ripartizione urbanistica;

Art. 2)- **Sequenza amministrativa-**

Si legge attentamente l'Art. 2 ed I componenti chiedono chiarimenti sulle procedure amministrative finalizzate alla concessione del diritto di abitazione degli immobili.

Il Capo Ripartizione VIII e la D.ssa Pecoraro rispondono esaurientemente.

Alle ore 11,30 entra il Capo Ripartizione VII Geom. Mannino G. Battista

Art. 3) - Requisiti e condizioni per la concessione del diritto di abitazione.

1. “.....omissis.....”

2. “.....omissis.....”

3. “.....omissis.....”

4. “....omissis.....”

5. Agli effetti del punto a, un soggetto non è considerato titolare del diritto di proprietà quando la superficie utile posseduta risulti non "adeguata" in base ai seguenti parametri:

- per 1 persona superficie inferiore a mq. 28;
- per nucleo familiare composto da 2 persone sup. inferiore a mq. 38,00;
- per nucleo familiare composto da 3 persone sup. inferiore a mq. 42,00;
- per nucleo familiare composto da 4 persone sup. inferiore a mq. 56,00;
- per nucleo familiare composto da 5 persone sup. inferiore a mq. 66,00;

Per nuclei familiari maggiori si considera un aumento di 18 mq. a persona.

“.....omissis,.....”

Il Consigliere Dott.ssa Rosalia Finazzo osserva che in altri comuni ha constatato l'utilizzo di altri parametri e chiede chiarimenti in merito.

La d.ssa Pecoraro Marina spiega che sono stati adottati i parametri più restrittivi proprio per evitare che soggetti proprietari di ulteriori immobili idonei all'abitazione usufruiscano della possibilità di conservare l'immobile.

Il consigliere Dott. Lo Monaco interviene chiedendo da quando decorre il pagamento del canone da parte dei titolari.

Il Dr. Armetta specifica che a parer suo il pagamento del canone decorre dall'acquisizione del diritto di abitazione.

Il consigliere Siino, invece, chiede di conoscere il numero degli immobili che rientrano nella casistica prevista dal presente regolamento.

Il Presidente alle ore 11,53 propone una pausa ;
La commissione accoglie la proposta all'unanimità;

Alle ore 12,00 si allontana il componente D.ssa Battaglia Letizia (F.TO Letizia Battaglia) ;

Alla riapertura dei lavori alle ore 12,20

RISULTANO PRESENTI:

a) PER LA PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

- 1) Dr Armetta Dario Salvatore Presidente;
- 2) Dr Lo Monaco Giacomo Vice Presidente-componente
- 3) D.ssa Tranchina Vita – Componente

- 4) D.ssa Picone Maria Rita Componente
- 5) D.ssa Finazzo Rosalia Componente

RISULTANO ASSENTI: -----

b) PER LA SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE

- 1) Dr Ferranti Fabio - Presidente
- 2) D r Palazzolo Francesco - componente
- 3) D.r Manicioto Salvatore - componente

RISULTANO ASSENTI: D.ssa Battaglia Letizia, Giambanco Gaetano

c) PER LA TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

- 1) Sig. Gallina Giovanni Presidente
- 2) Rag. Siino Giuseppe Vice Presidente-componente
- 3) Dr Gambino Alessandro Componente
- 4) Rag. Armetta Claudio Componente
- 5) Sig. Taormina Fabio Componente

Constatata la presenza del numero legale il Dott. Ferranti Fabio, Presidente della presente commissione riapre la seduta.

Si prende atto che continuano ad essere presenti Il Geom. Giovanni Battista Mannino(Capo Ripartizione VII) il Geom Giuseppe Modica (capo Ripartizione VIII,) la D.ssa Pecoraro Marina per la Rip. IV LL.PP.

Si passa alla lettura e all'esame dell'Art. 4 “**spese e obblighi**” “.....omissis.... “

1. “.....omissis.....”

2 *La quota del 50% della somma di cui al precedente comma 1 sarà restituita previa presentazione della ricevuta di pagamento, defalcandola dall'ammontare complessivo dal canone annuale di concessione*

3 “.....omissis.....”

4.“.....omissis.....”

5“.....omissis.....”

Il Dr Armetta in merito al comma 2 del presente articolo chiede la motivazione sulla scelta del 50% ;

La D.ssa Pecoraro specifica che comunque si tratta di cifre irrisorie;

Si passa alla lettura dell'Art. 5- I componenti non hanno osservazioni da fare.

Si passa alla lettura dell'Art. 6- I componenti non hanno osservazioni da fare.

Alle ore 12,40 entra il componente della 2 commissione Cons. Gaetano Giambanco

Finita la lettura riprende la parola il componente D.r. Armetta Dario Salvatore che segnala delle incongruenze in merito ai termini di presentazione delle istanze con quanto previsto dall'art. 4 dellaL, 17/94.

Ma su questo la commissione si riserva di presentare i relativi emendamenti

Non avendo altri componenti chiesto la parola sull'argomento il Presidente ,dr Ferranti Fabio , lo sottopone a votazione.

a) PER LA PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

1) Dr Armetta Dario Salvatore	Presidente	FAVOREVOLE
2) Dr Lo Monaco Giacomo	Vice Presidente	FAVOREVOLE
3) D.ssa Tranchina Vita –	Componente	FAVOREVOLE
4) D.ssa Picone Maria Rita	Componente	FAVOREVOLE
5) D.ssa Finazzo Rosalia	Componente	FAVOREVOLE

b) PER LA SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE

1) Dr Ferranti Fabio	Presidente	FAVOREVOLE
2) Dr Palazzolo Francesco	Componente	FAVOREVOLE
2) D.r Manicioto Salvatore	Componente	ASTENUTO

c) PER LA TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

1) Sig. Gallina Giovanni	Presidente	FAVOREVOLE
2) Rag. Siino Giuseppe	Vice Presidente	FAVOREVOLE
3) Dr Gambino Alessandro	Componente	FAVOREVOLE
4) Rag. Armetta Claudio	Componente	FAVOREVOLE
5) Sig. Taormina Fabio	Componente	FAVOREVOLE

Le commissioni consiliari I –II e III con 12 voti favorevoli e uno astenuto(Dr Manicioto Salvatore) su tredici componenti presenti , espressi per alzata di mano ,deliberano **di esprimere parere favorevole** sulla proposta di deliberazione sopraindicata avente oggetto:” **“Approvazione regolamento per la concessione del diritto di abitazione sulle opere abusive acquisite al patrimonio comunale –art. 4 L.R. n.17\94-“ ;**

Avendo le Commissioni consiliari permanenti congiunte I – II e III ultimato i lavori , il Presidente chiude i lavori e scioglie l'Assemblea.

Sono le ore 13,00.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLE COMMISSIONI CONSILIARI I-II-III IN SEDUTA CONGIUNTA

F.TO Dr Ferranti Fabio

I COMPONENTI

PER LA PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

- 1) F.TO Dr Lo Monaco Giacomo
- 2) F.TO D.ssa Finazzo Rosalia
- 3) F.TO D.ssa Tranchina Vita
- 4) F.TO D.ssa Picone Maria Rita
- 5) F.TO Dr Armetta Dario Salvatore

PER LA SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE

- 1) F.TO Dr Ferranti Fabio
- 2) F.TO Dr Manicioto Salvatore
- 3) F.TO Dr Palazzolo Francesco
- 4) F.TO Sig. Giambanco Gaetano

PER LA TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

- 1) F.TO Sig, Gallina Giovanni
- 2) F.TO Rag. Siino Giuseppe
- 3) F.TO Rag. Armetta Claudio
- 4) F.TO Sig. Taormina Fabio
- 5) F.TO Dr Gambino Alessandro

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Cirrincione Eleonora



Copia dattiloscritta conforme
all'originale

Cirrincione Eleonora

